

Mali MEVZUAT BÜLTENİ



Mevzuat Tarihi: 23.11.2025

Mevzuat No : 2025/ Kasım - 4

17 Kasım 2025 –23 Kasım 2025 Tarihleri Arası Yayınlanan Mali Mevzuat

22.11.2025	<u>İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Uygulama Yönetmeliği</u> Özet: Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından hazırlanan; imar planı değişiklikleriyle taşınmazların değer kazanması durumunda ortaya çıkan kazancın yüzde 90'ının kamuya aktarılmasını öngören 'İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Uygulama Yönetmeliği' Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Daha önce Resmi Gazete'de yayımlanan 7534 sayılı Kanun kapsamında yapılan değişikliklerle, plan değişikliği sonucu değeri artan taşınmazdan "değer artış payı" alınması zorunlu hale getirilmiştir. - Yeni düzenlemeyle, şehirlerin plansız büyümesinin ve keyfi imar değişikliklerinin önüne geçilmesi hedeflenirken, oluşan değerın yüzde 90'ının kamuya aktarılması sağlanacaktır. - Söz konusu değer artış payı sadece arsadaki değer artışına yönelik olacak. Öte yandan vatandaşlara ödeme kolaylığı da sunulacak. Değer artış payını peşin ödemek isteyenler için yüzde 10 indirim uygulanırken, isteyen mülk sahipleri taksitle ödeme yapabilecektir. - Yeni düzenleme kapsamında ayrıca, 2942 sayılı kamulaştırma kanunu ek-1 maddesi kapsamındaki; özel mülkiyette olup daha önce resmi kurum, idari tesis, okul, sağlık tesisi gibi kamu hizmet alanı olarak planlanan ancak kamulaştırılamayan taşınmazlar için de çözüm üretilmektedir. Eğer, kamu kurumları bu alanlara artık ihtiyaç duymuyorsa ve ilgili idare de onay verirse, bu alanlarda plan değişikliği yapılabilecek olup, mülkiyet üzerindeki kısıtlamalar kaldırılarak vatandaş mağduriyetinin önüne geçilmesi hedeflenmektedir. Kamu ile mülk sahipleri arasındaki hukuki anlaşmazlıkların dava sürecine taşınmadan çözülebilmesi sağlanacaktır. - Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, söz konusu düzenlemeyle şehirlerin planlı gelişiminin sağlanırken, kamunun hak ettiği payı alarak
------------	---

	toplumsal faydanın artırılması amaçlanmaktadır. <u>1567 Sayılı Türk Parasının Kıymetini Koruma Hakkında Kanun Kapsamında Alınacak Ücretlere İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik</u> Özet: Hazine ve Maliye Bakanlığı'na, 1567 Sayılı Türk Parasının Kıymetini Koruma Hakkında Kanun kapsamında alınacak ücretlere ilişkin mevcut yönetmelikte önemli değişiklikler yapılmaktadır. 22 Kasım 2025 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanan bu düzenleme, özellikle yetkili müessese ve rafineriler gibi anonim şirketlerin tanımlarını güncellerken, farklı izin türleri için uygulanacak ücretlerin hesaplanma usullerini de netleştirilmiştir. Yönetmelik ile faaliyet izinleri, pay devri izinleri ve adres değişikliği gibi işlemlerde alınacak ücretleri detaylandırılmaktadır. Ücretler, Vergi Usul Kanunu'na göre belirlenen yeniden değerlendirme oranında artırılarak, vergi dairelerine ödenecektir. Ayrıca, yönetmelik yürürlüğe girmeden önce yapılan bazı başvurular için geçiş hükümleri de içermektedir.																											
19.11.2025	<u>Naylon veya Diğer Poliamidlerden İpliklerin İthalatında Korunma Önlemi Uygulanmasına İlişkin Karar (Karar Sayısı: 10578)</u> <u>İthalatta Korunma Önlemlerine İlişkin Tebliğ (No: 2025/7)</u> Özet: 5402 tarife pozisyonu altındaki naylon ve poliamid ipliklerde uygulanmakta olan ek mali yükümlülük 3 yıl daha devam edecektir. Ek mali yükümlülüğün muafiyet için belirli ülkeler için toplam 2.986 tonluk tarife kontenjanı açılmıştır. Ek mali yükümlülük 21.11.2025 tarihinden itibaren, aşağıdaki tabloda belirtilen şekilde uygulanacaktır. <table><tr><th rowspan="3">GTP</th><th rowspan="3">Eşya Tanımı</th><th colspan="3">EK MALİ YÜKÜMLÜLÜK (\$/Kg)</th></tr><tr><th>1.Dönem</th><th>2.Dönem</th><th>3.Dönem</th></tr><tr><th>(21/11/2025-20/11/2026)</th><th>(21/11/2026-20/11/2027)</th><th>(21/11/2027-20/11/2028)</th></tr><tr><td>5402.31</td><td>Naylon veya diğer poliamidlerden (tek katının her biri 50 teksi geçmeyenler)</td><td rowspan="4">0,24</td><td rowspan="4">0,23</td><td rowspan="4">0,22</td></tr><tr><td>5402.32</td><td>Naylondan veya diğer poliamidlerden (tek katının her biri 50 teksi geçenler)</td></tr><tr><td>5402.51</td><td>Naylondan veya diğer poliamidlerden</td></tr><tr><td>5402.61</td><td>Naylondan veya diğer poliamidlerden</td></tr><tr><td>5402.45</td><td>Diğerleri, naylonlardan veya diğer poliamidlerden</td><td>0,0475</td><td>0,045</td><td>0,0425</td></tr></table>	GTP	Eşya Tanımı	EK MALİ YÜKÜMLÜLÜK (\$/Kg)			1.Dönem	2.Dönem	3.Dönem	(21/11/2025-20/11/2026)	(21/11/2026-20/11/2027)	(21/11/2027-20/11/2028)	5402.31	Naylon veya diğer poliamidlerden (tek katının her biri 50 teksi geçmeyenler)	0,24	0,23	0,22	5402.32	Naylondan veya diğer poliamidlerden (tek katının her biri 50 teksi geçenler)	5402.51	Naylondan veya diğer poliamidlerden	5402.61	Naylondan veya diğer poliamidlerden	5402.45	Diğerleri, naylonlardan veya diğer poliamidlerden	0,0475	0,045	0,0425
GTP	Eşya Tanımı			EK MALİ YÜKÜMLÜLÜK (\$/Kg)																								
				1.Dönem	2.Dönem	3.Dönem																						
		(21/11/2025-20/11/2026)	(21/11/2026-20/11/2027)	(21/11/2027-20/11/2028)																								
5402.31	Naylon veya diğer poliamidlerden (tek katının her biri 50 teksi geçmeyenler)	0,24	0,23	0,22																								
5402.32	Naylondan veya diğer poliamidlerden (tek katının her biri 50 teksi geçenler)																											
5402.51	Naylondan veya diğer poliamidlerden																											
5402.61	Naylondan veya diğer poliamidlerden																											
5402.45	Diğerleri, naylonlardan veya diğer poliamidlerden	0,0475	0,045	0,0425																								

Saygılarımızla.

Zirve Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş.

Mehmet ERKAN

Bu mevzuat bilgilendirmesinde yer verilen açıklamalarımız, konuya ilişkin genel bilgiler içermektedir. Ayrıntılı açıklamalar için bu konu ile ilgili sirkülerimizde yer alan açıklamalara veya görüş için Zirve Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş. 'ye başvurulmasında yarar bulunmaktadır.